

Die CV Real Estate AG ist seit ihrer Gründung im Jahr 2011 als inhabergeführtes Unternehmen deutschlandweit in der Projektentwicklung und im Immobilieninvestment tätig, mit einem besonderen Fokus auf den Markt Bayern. Mit einem klaren Anspruch auf nachhaltige Wertschöpfung realisieren wir anspruchsvolle Projekte in den bedeutenden deutschen Metropolen sowie aufstrebenden regionalen Märkten.

Unsere Expertise erstreckt sich über verschiedene Assetklassen, darunter **Wohnen, Büro, Beherbergung, Retail, Logistik, Rechenzentren, Mixed-Use und Quartiersentwicklung**. Über die Jahre haben wir ein **Transaktionsvolumen von rund 2 Milliarden Euro** erfolgreich umgesetzt, was die Verlässlichkeit und den Erfolg unserer Strategie unterstreicht.

CV Real Estate ist in den **Top-7-Städten bundesweit** sowie in **A-, B- und C-Städten in Bayern und Baden-Württemberg** aktiv und konzentriert sich dabei auf Standorte mit langfristigen Entwicklungspotenzialen. Unser Ziel ist es, Projekte zu realisieren, die sowohl wirtschaftlich als auch gesellschaftlich nachhaltigen Mehrwert schaffen.

Referenzobjekte (Auszug)



Es wird darauf hingewiesen, dass das vorliegende Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Es dient ausschließlich informatorischen Zwecken über die Tätigkeit und die Investitionsziele der CV REAL ESTATE AG. Es wird ferner ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Maklerprovisionen von CV REAL ESTATE AG ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Maklerverträge vergütet werden.

Marktfokus	Top-7-Städte bundesweit sowie entwicklungsfähige A- bis C-Lagen mit guter Verkehrsinfrastruktur sowie bei Logistik sehr gute Verkehrsinfrastruktur mit Bundesautobahn max. 10 km entfernt
Investment	Volumina: Kaufpreis ab 10 Mio. € Größe: Ab 5.000 m ² realisierbarer Bruttogrundfläche (BGF) oder ab einer Grundstücksgröße von 10.000 m ² für Datencenter und 25.000 m ² für Logistikprojekte Dealtyp: Einzel- oder Portfoliodeal, Asset- oder Share Deal
Risikoprofil	Investmentfokus: Opportunistic und Value-Add Baurecht: Ohne Baurecht bevorzugt; falls vorhanden, mit deutlicher Erweiterungsmöglichkeit Entwicklungschance: Nach § 34 BauGB oder B-Plan
Projektsituation	Grundstücke: Bebaute und unbebaute Entwicklungsgrundstücke inkl. Quartiersentwicklungen, Konversionsflächen Bestandsobjekte: Geringe Rest-Mietlaufzeit (<2 Jahre) für Re-Development und Nachverdichtung
Mindestangaben	Vollständige Adresse, amtlicher Lageplan, baurechtlicher Status, Vermietungssituation, Kaufpreisvorstellung, Asset-/ Sharedeal
Ausschlusskriterien	Bestand als Core und Core+, schlüsselfertige Projektentwicklungen, Teileigentum und Erbbaurecht

