

CV REAL ESTATE – PRESSEMAPPE

INHALT

DATEN UND FAKTEN ZU CV REAL ESTATE	2
VORSTAND IM PROFIL	3
INTERVIEW MIT DEM VORSTAND	4
REFERENZEN	7
KONTAKT UND WEITERE INFORMATIONEN	9

Stand: Februar 2019

CV REAL ESTATE – PASSION. VISION. PERFORMANCE

CV Real Estate ist ein leistungsfähiger Partner für Projektentwicklung und Immobilien-Investments. Im Jahr 2011 von Christian Vogrincic gegründet, konzipiert, entwickelt und realisiert CV Real Estate gewerbliche Immobilien-Projekte höchster Qualität. Darüber hinaus bietet CV Real Estate nationalen und internationalen Anlegern renditestarke und wertstabile Immobilien-Investments und steht für Projektentwickler als Eigenkapitalpartner bereit. So deckt CV Real Estate die gesamte Wertschöpfungskette einer erfolgreichen Immobilien-Projektentwicklung und eines Investments ab.

LEISTUNGSSPEKTRUM

- **Projektentwicklung:** Konzeption und Planung einschließlich Baurechtsschaffung, Steuerung und Begleitung der Bauphase bis zur Fertigstellung und Übergabe an den Endinvestor
- **Asset Management:** Leistungen der Verwaltung von Immobilien-Investments einschließlich Vermietungsmanagement, Positionierung und Vermarktung der Immobilie.
- **Investment:** Projektbeteiligungen, Development-Darlehen, Mezzanine-Finanzierungen und weitere Vehikel für Fremd- und Eigenkapitalgeber

DATEN UND FAKTEN

- Gründung: 2011 (als CV Projektentwicklung GmbH)
- Umfirmierung in CV Real Estate AG Ende 2018
- Vorstand: Christian Vogrincic, Anatol Obolensky
- Aufsichtsrat: Prof. Dr. Josef Zimmermann (Vorsitzender), Gabriele Volz, Dr. Mirko Sickinger
- Realisiertes Immobilien-Projektvolumen: rund 300 Mio. Euro
- Sektoren: Büro, Hotel, Wohnen, Logistik, Handel
- Mitarbeiter: 12

(Alle Angaben: Stand Ende 2018)

Weitere Informationen unter: www.cv-real-estate.com

VORSTAND CV REAL ESTATE AG



CHRISTIAN VOGRINCIC

Vorstand und CEO

- Gründung CV Projektentwicklung GmbH in 2011
- Mehr als 15 Jahre Erfahrung in der Entwicklung und Durchführung von Immobilienprojekten im In- und Ausland
- Mehrere Jahre Geschäftsführer eines international tätigen Projektentwicklers
- Studienaufenthalte unter anderem in den USA
- LinkedIn: [linkedin.com/in/christian-vogrincic/](https://www.linkedin.com/in/christian-vogrincic/)



ANATOL OBOLENSKY

Vorstand

- Seit 2015 bei CV Projektentwicklung GmbH, davon seit 2016 als Prokurist und Leiter Akquisition
- Erfahrung in Strukturierung und Umsetzung von Development-Finanzierungen
- Erfahrung in Akquisition von großvolumigen Projektentwicklungen
- Studium International Management European Business School Paris und International School of Management München
- LinkedIn: [linkedin.com/in/anatol-obolensky/](https://www.linkedin.com/in/anatol-obolensky/)

VORSTAND IM INTERVIEW

„WIR DENKEN IMMOBILIEN-ENTWICKLUNG NEU“

Christian Vogrincic, Gründer und CEO von CV Real Estate, und Anatol Obolensky, Vorstand, im Gespräch über kritische Erfolgsfaktoren bei Immobilien-Projektentwicklungen sowie über die Strategie und Ambitionen von CV Real Estate.

Herr Vogrincic, „Passion. Vision. Performance“ heißt es im Logo von CV Real Estate. Was bedeutet dieser Anspruch für Ihr Unternehmen?

Christian Vogrincic: Passion, Vision und Performance bringt unsere Art zu denken und zu arbeiten auf den Punkt. Wir gehen jedes unserer Projekte mit Leidenschaft an. Wir realisieren mit hoher Motivation, Schnelligkeit und Herzblut Immobilienprojekte und Investments erfolgreich. Und wir mobilisieren in den entscheidenden Projektphasen noch einmal zusätzliche Kräfte für den Erfolg. Unter „Vision“ verstehen wir Weitblick und die Fähigkeit, über den Kontext der konkreten Aufgabe hinauszublicken, offen sein für Inspiration und bereit sein, neue Wege zu gehen. „Performance“ heißt für uns, Immobilien mit höchster Qualität für ihre Nutzer aber auch für das jeweilige Umfeld zu entwickeln.

Sie haben Ihr Unternehmen umbenannt und neu strukturiert. Warum dieser Schritt?

Vogrincic: In den gut sechs Jahren seit unserer Gründung haben wir uns zu einem der führenden Projektentwickler in Süddeutschland entwickelt mit über 350 Millionen Euro Projektvolumen. Durch die Gründung der CV Real Estate AG erweitern wir unser Geschäft, werden Partner für Immobilienentwicklungen und -Investments, insbesondere für institutionelle Anleger, und decken damit die gesamte Wertschöpfungskette ab. Diesem Anspruch tragen wir mit unserer neuen Struktur Rechnung.

Was bedeutet das konkret?

Anatol Obolensky: Über die drei operativen Gesellschaften unter dem Dach der CV Real Estate AG bieten wir alle Leistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette von Immobilienentwicklungen und -Investments an. Von klassischen Entwicklungs-Aufgaben über Planung, Baurechtsschaffung und Projektsteuerung bis hin zur Strukturierung von Investment- und Finanzierungslösungen aus den Bereichen Equity, Debt und Mezzanine.

Und das in ganz Deutschland?

Vogrincic: In ganz Deutschland und auch darüber hinaus. Unsere Wurzeln liegen in München, einem der attraktivsten und gleichzeitig wohl anspruchsvollsten Immobilienmärkten Deutschlands. Schon heute sind wir aber auch in anderen Regionen tätig, diesen Weg werden wir konsequent weitergehen.

Wen sprechen Sie mit Ihrem Angebot an?

Obolensky: Ergänzend zu unserem bestehenden Netzwerk aus Investoren und Finanzierungspartnern sprechen wir künftig verstärkt institutionelle Anleger aus dem In- und Ausland an. Der Investment-Bedarf ist unverändert hoch. Anleger suchen nach Partnern, die institutionelle Qualität bei Prozessen, Marktkenntnisse und Projektentwicklungs-Expertise verbinden. Ein solcher Partner sind wir.

Auf Ihrer Referenz-Liste finden sich Projekte aus einem breiten Spektrum: Wohnen, Hotel, Handel und auch Logistik. Auf welchen Sektor wird sich CV Real Estate künftig fokussieren?

Obolensky: Weitblick heißt für uns, Chancen abseits der ausgetretenen Pfade zu nutzen und Trends frühzeitig zu antizipieren. Deshalb beschränken wir uns innerhalb des gewerblichen Immobiliensektors ganz bewusst nicht auf einzelne Nutzungsarten.

Vogrincic: Entscheidend für uns ist das Potential einer Immobilie oder eines Grundstücks, das wir entwickeln.

Die Immobilienmärkte in Deutschland sind in den vergangenen Jahren von Rekordniveau zu Rekordniveau geeilt. Bleibt es bei diesen paradiesischen Zeiten für Projektentwickler?

Obolensky: Keine Frage, der Immobilienmarkt hat sich in den letzten Jahren enorm entwickelt. Die Nachfrage nach Immobilien aus Deutschland ist und bleibt hoch. Davon profitieren auch wir. Gleichzeitig bedeuten ein knappes Flächenangebot und wachsende Anforderungen an die Qualität und Flexibilität bei Immobilieninvestments auch stetig neue Herausforderungen für die Projektentwicklung, gerade in schnell wachsenden urbanen Gebieten. Darauf richten wir uns aus und schauen uns auch nach alternativen Regionen und Standorten um.

Was genau meinen Sie damit?

Vogrincic: Wir ruhen uns auf unserem Erfolg nicht aus. Im Gegenteil: wir entwickeln uns kontinuierlich weiter. Sei es unsere agile Arbeitsweise mit flachen Hierarchien, die Nutzung modernster Technologien und Analysemethoden oder eben auch das unterschiedliche Spektrum der Immobilien, die wir entwickeln.

Sie wollen CV Real Estate innerhalb der kommenden Jahre zum führenden Projektentwickler in Deutschland machen. Was macht Sie zuversichtlich, dieses ambitionierte Ziel zu erreichen?

Obolensky: Wir sind ein dynamisches Team, das Erfahrung, Ideen und Begeisterung für Immobilien mit der Leidenschaft verbindet, Projekte zum Erfolg zu führen.

Vogrincic: Wir denken Immobilien-Entwicklung neu. Zusammen mit der starken Marktposition und dem Netzwerk, das wir uns in den vergangenen Jahren erarbeitet haben, ist das eine Kombination, mit der wir jetzt unser Wachstum noch einmal forcieren werden.

REFERENZENZEN

HILTON GARDEN INN

LAUFZEIT	2017-2020
STATUS	Objekt im Bau, an Endinvestor veräußert
SEKTOR	Hotel
ORT	Feldkirchen
BESONDERHEITEN	Ergänzt Angebot für Geschäftsreisende im Münchner Osten



BOARDINGHOUSE STELLWERK

LAUFZEIT	2017-2018
STATUS	Baurecht geschaffen, Projekt veräußert
SEKTOR	Serviced Apartments
ORT	München
BESONDERHEITEN	Eines der größten Projekte seiner Art in Deutschland



Hinweis:

Die genannten Referenzprojekte wurden nicht von der CV Real Estate AG realisiert, sondern von anderen Gesellschaften, an denen der Alleinaktionär der CV Real Estate AG beteiligt ist/war. Mindestens ein Mitglied des Vorstands der CV Real Estate AG war in verantwortlicher Position an der Realisierung dieser Projekte beteiligt

TEN ELEMENTS

LAUFZEIT	2016-2018
STATUS	Fertiggestellt, Wohnungen an Endinvestoren veräußert
SEKTOR	Wohnen
ORT	München
BESONDERHEITEN	Fügt sich in gewachsene Bebauung in Münchner Maxvorstadt ein



DONAUPARK LAUINGEN

LAUFZEIT	2016-2018
STATUS	Während der Entwicklungsphase an Developer veräußert
SEKTOR	Handel
ORT	Lauingen
BESONDERHEITEN	Einkaufszentrum mit 13.500 Quadratmetern ergänzt das Angebot zur Nahversorgung am Standort



KONTAKT UND WEITERE INFORMATIONEN

CV Real Estate AG

Christian Vogrincic
Möhlstrasse 12
81675 München

FON +49 89 44 23 849 20
FAX +49 89 44 23 849 15
MOBIL +49 176 63 75 74 25
MAIL info@cv-real-estate.com

VORSTAND Christian Vogrincic (Geschäftsführer), Anatol Obolensky
AUF SICHTSRAT Prof. Dr. Josef Zimmermann (Vorsitzender), Gabriele Volz, Dr. Mirko Sickinger
AMTSGERICHT MÜNCHEN HRB Nr. 244993

Aktuelle Mitteilungen aus dem Unternehmen, Bildmaterial und Logos zur Nutzung und weitere Informationen für Medienvertreter finden Sie im Newsroom auf der Unternehmenswebsite:

www.cv-real-estate.com/newsroom